

АКТ №40

технического состояния системы вентиляции и системы дымоотведения газифицированных помещений
(шахты вентиляционных, дымовых каналов в доме, строении и поквартирное обследование)

г. Москва

«16» апреля 2026г.

Комиссия в составе:

Ответственные представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково» начальник участка Фастов Олег Сергеевич
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Якушкин Иван Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Шабалин Сергей Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Кижаяев Александр Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Периодическую проверку технического состояния вентиляционных
(первичную/периодическую) (вентиляционных, дымовых)
каналов в помещениях многоквартирного 4-ех подъездного, 12-и этажного жилого
дома

(указать наименование объекта, назначение здания, этажность, помещения в которых проводится проверка)

от газоиспользующих приборов: газовая плита
(наименование и тип газоиспользующих приборов)

по адресу: ул. Бутлерова, д. 14, корп. 2
(улица, дом, корп.(стр.))

цель проверки: пригодность к эксплуатации
(пригодность к эксплуатации, пригодность для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и т.п.)

ПРИ ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

№ квартиры	Тип канала (вент./дым.)	Материал канала	Сечение или диаметр канала (мм)	Газоиспользующее оборудование или помещение	Состояние канала очищен/не очищен	Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям (м/с)	Состояние оголовка
1	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
2	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
3	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
5	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
6	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
7	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
8	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
9	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
11	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
12	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
13	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
14	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
16	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
17	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
18	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
19	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
20	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
21	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
23	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
24	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,6	удв.
25	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.

[illegible]

[illegible]

Противопожарная разделка вокруг газовых приборов, соединительных труб и дымовых каналов _____ отсутствует по проекту

(обеспечена, не обеспечена, указать величину см., если не обеспечена, указать причину)

В нижней части дымовых каналов имеются карманы глубиной не менее 25 см и герметичные крышки (лючки) для очистки отсутствует по проекту

(если отсутствуют, указать помещения)

Все дымовые каналы обособленные и плотные, за исключением отсутствует по проекту

(указать помещения)

Металлические соединительные трубы находятся в исправном состоянии и имеют не более 3-х поворотов, их присоединение соответствует нормативным требованиям _____

(если есть нарушения, указать)

Длина дымоотвода _____ отсутствует по проекту

(если есть отступления, указать помещения)

Оголовки дымовых труб и вентканалов находятся вне зоны ветрового подпора _____ да (да/нет)

Наличие изменений проекта в кв. № 51, 87, 148, 172 Установлено принудительное вытяжное устройство на кухне (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4); в кв. № 117

Отсутствует доступ к вентканалу кухни для проверки (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4)

(нет/если есть, указать какие и кем внесены)

Примечания: в кв. № 4, 10, 15, 22, 27, 32, 38, 42, 46, 57, 61, 65, 72, 80, 84, 93, 100, 106, 108, 109, 125, 131, 139, 145, 151, 159, 165, 169, 178, 185, 189 Жильцы доступ для проверки вентиляции от квартиры не предоставили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Вентиляционные каналы в помещениях многоквартирного жилого дома

(вентиляционные, дымовые)

(наименование объекта)

№ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191

(перечислить помещения)

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к эксплуатации _____
под газ

(под газ, жидкое топливо, твердое топливо)

вентиляционные каналы в помещениях _____ многоквартирного жилого дома

(вентиляционные, дымовые)

(наименование объекта)

№ 51, 87, 117, 148, 172

(перечислить помещения)

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и непригодны к эксплуатации _____

Газовые приборы: _____

(не могут быть подключены/должны быть отключены в квартирах)

Срок действия акта:

для вентиляционных каналов _____ для вентиляционных

каналов согласно ПП РФ № 410 от 14.05.2013г. с изменениями от 2023г.

(период, в течение которого акт действителен)

Представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)



/Фастов О.С./
(Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

/Якушкин И.А./
(Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

/Шабалин С.А./
(Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

(подпись)

/Кижеев А.А./
(Ф.И.О.)